

A05:社区邻里中心（主要用于图元训练）

出题人：羿学堂潘工

■ **任务描述：**

南方某城住宅小区内拟建一座邻里中心，建筑一共两层，总建筑面积约7300㎡。

■ **总平面设计要求：**

- 1、在建筑内布置开放露天庭院，庭院朝两市政路各开1个出入口，居民可自由进入；
- 2、朝城市主干道开设1个车行主出入口，朝城市次干道开设1个车行次入口，人车混行；
- 3、沿市政路开设L型人行商业广场；
- 4、布置顾客公共停车位40个，内部停车位10个，货车位3个，公共非机动车停车场200㎡，内部非机动车场150㎡；
- 5、合理布置超市、中餐厅卸货卸货场地。

■ **建筑设计要求：**

■ **一、外租区：**

1. 大商铺沿城市主干道布置，小商铺A沿城市次干道布置，小商铺B朝内庭院布置；
2. 快餐厅沿市政路布置,能同时朝市政路和内庭院开门；无需考虑其货物进出口
3. 健身俱乐部应同时连通内庭院和篮球场；
4. 顾客经公共电梯厅进入中餐厅，中餐厅卸货门厅在一层开设独立出入口；
5. 中餐厅厨房内布置排烟井，排烟井（上下不得转折）距离北侧住宅排烟控制线的垂直距离不小于40m；
6. 楼梯、疏散走道开口不得占用沿街面；

■ **二、篮球馆：**

1. 篮球馆独立出入口连通小区内部景观步行道；
2. 篮球场层高13m，通高无柱

■ **三、新鲜超市：**

1. 朝内庭院开设独立入口；
2. 货物从卸货门厅进入后，先进入仓库，再输出至超市大厅

■ **四、老人之家：**

1. 在一层朝内庭院开设独立出入口；
2. 二层通过门厅连通培训区，并通过过厅联系中餐厅，内走道宽度不小于3m；
3. 需按独立防火分区布置，并按老年人建筑相关规范设计；

■ **五、培训区：**

1. 培训区人流从公共电梯厅进入培训区；
2. 培训区内设置休息走廊，供家属等候，休息廊宽度不小于3.5m；

■ **六、公共区：**

1. 公共电梯厅朝内庭院开门；
2. 公共卫生间应便捷联系超市大厅、健身俱乐部、内庭院

■ **七、其他：**

1. 建筑采用钢筋混凝土框架结构；一层层高5m,二层层高4.5m，室内外高差0.015m；
2. 内庭院出入口上方可布置架空连桥或房间，架空跨度不应超过一跨；

■ **制图与上交要求：**

A3打印题目，不限比例（或自行绘制1:500墨线图），不限时，成果为房间墨线稿

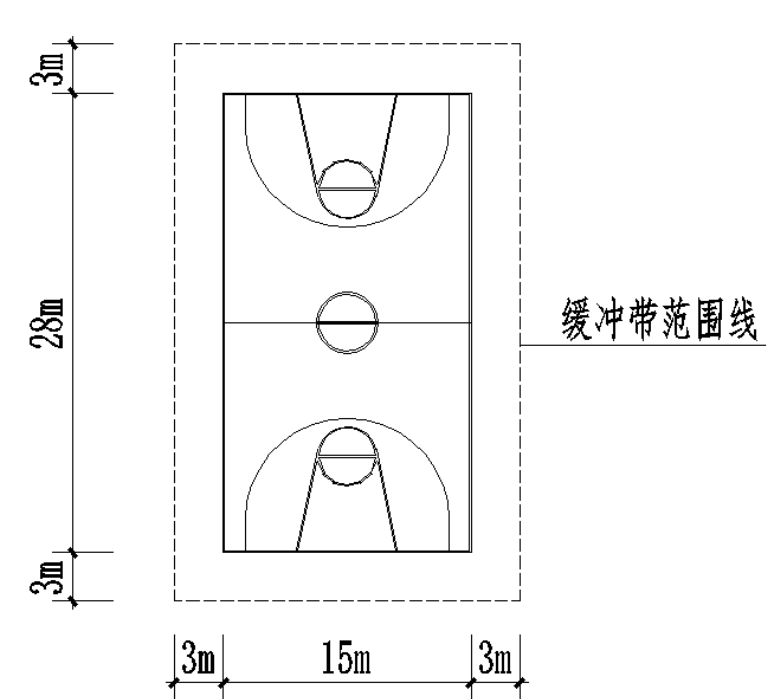
一二层合一张拍照，上传至QQ群右上角【应用-作业】

仅限JPG格式，点击图片上传（不是上传文件）



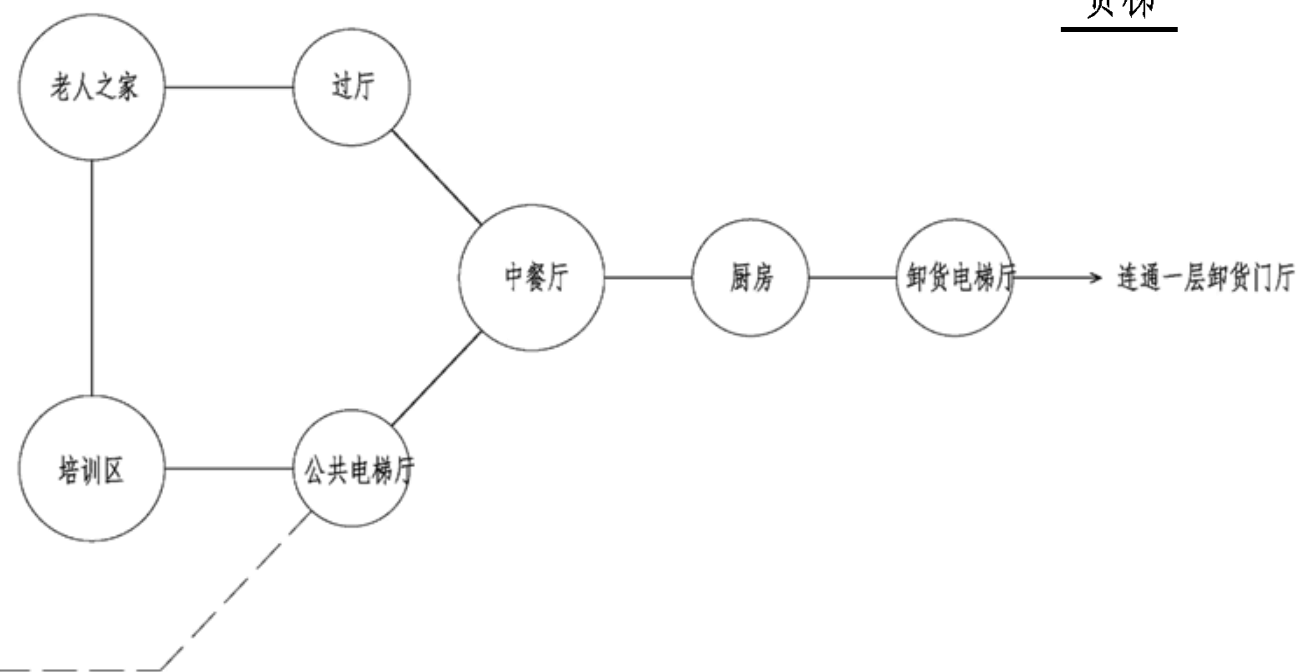
表一：一层用房、面积及要求					
房间及空间名称		建筑面积m ²	数 量	采光通风	备 注
外租区	*快餐厅	560	1	#	
	大商铺	500	5	#	5间，每间100㎡
	小商铺A	280	8	#	8间，每间35㎡
	小商铺B	175	5	#	5间，每间35㎡
	健身俱乐部	350	1		
	中餐厅卸货门厅	70	1	#	对外设独立出入口，含1把货梯，1把楼梯
篮球馆	球场门厅	90	1	#	对外设独立出入口
	小卖部	35	1	#	朝球场门厅开门
	*室内篮球场	780	1	#	能容纳一个篮球场，球场详图例
	更衣淋浴兼卫生间	70	2		2间，每间35㎡
新鲜超市	*超市大厅	560	1	#	朝内庭院开设出入口
	超市卸货门厅	50	1	#	对外设独立出入口
	仓库	85	1		
	办公室	35	1	#	
	更衣室	32	2		2间，每间16㎡
老人之家	老人之家电梯厅	70	1	#	含1把楼梯、1把电梯
公共区	公共电梯厅	70	1	#	
	公共卫生间	50	3		含男女卫各22㎡，残卫6㎡
其它交通面积(走道、楼梯等)约128㎡					
一层建筑面积3990m ² (允许 ± 5%)					

表二：二层用房、面积及要求					
房间及空间名称		建筑面积m ²	数 量	采光通风	备 注
培训区	培训门厅	60	1		
	大培训室	630	6	#	6间，每间105㎡
	小培训室	175	5	#	5间，每间35㎡
	老师休息室	80	2	#	2间，每间40㎡
	办公室	51	2	#	2间，每间27㎡
	卫生间	70	2		男女卫各35㎡
外租区	*中餐厅	420	1	#	联系公共电梯厅
	*厨房	175	1	#	联系配餐走廊和卸货电梯厅，内含3㎡排烟井
	配餐走廊	75	1		
	卫生间	48	2		2间，每间24㎡
	中餐厅卸货电梯厅	70	1	#	含1把货梯，1把楼梯
老人之家	门厅	105	1	#	含1把电梯，1把楼梯
	过厅	70	1	#	联系中餐厅
	卧室	175	5	#	5间，每间35㎡
	理疗室	88	4	#	4间，每间22㎡
	棋牌室	88	2	#	2间，每间44㎡
	阅览室	70	1	#	
	卫生间	44	3	#	含男女卫各19㎡，残卫6㎡
公共区	公共电梯厅	110	1	#	含1把楼梯、1把电梯
其它交通面积(走道、楼梯等)约702㎡					
二层建筑面积3309m ² (允许 ± 5%)					



Technical drawing of a square box. The height is labeled as 2600 and the width as 2700. The box is shown in a perspective view with a top-down view of the lid, which has a diagonal cross and a small rectangular slot.

货梯



二层功能关系图

